

GEE 2	II
0,7	1,2
FD/SD	a
DNG. 0° - 35°	

## PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GEE 2	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze maximale Höhe baulicher Anlagen
0,7	1,2		
FD/SD	a	Grundflächenzahl	Geschöbflächenzahl
DNG. 0° - 35°		Dachform	Bauweise
Dachneigung			

**GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

### FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Maßnahmenfläche für Mauereidechsen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bemaßung

## VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 19.12.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 04.01.2019

**Offenlage**  
Billigung des Entwurfs für die Offenlage: 19.12.2018

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 05.04.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 15.04.2019 - 17.05.2019

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 08.04.2019 - 27.05.2019

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 16.10.2019

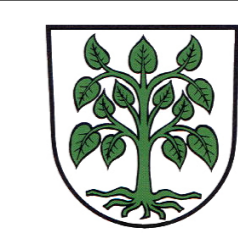
**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schutterwald, den 17.10.2019  
Martin Holschuh  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB: 31.10.2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Schutterwald bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Schutterwald, den 31.10.2019  
Martin Holschuh  
Bürgermeister



GEMEINDE SCHUTTERWALD

### 6. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich örtlicher Bauvorschriften "Am Ziegelplatz"

02 ZEICHNERISCHER TEIL

Datum 16.10.2019 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal · Darmstadt · Nürtingen

info@bhmp.de