

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Schutterwald zum 01.01.2023

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Schutterwald hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) zum Stichtag 01.01.2023 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung Schutterwald wie folgt ermittelt:

<b>Kennung (Anordnung der Zone)</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Entwicklungszustand</b>	<b>Beitragsrechtlicher Zustand</b>	<b>Bodenrichtwert je m<sup>2</sup></b>
47351001	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351002	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351003	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351004	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
47351005	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
47351006	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	230,00 €
47351007	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
47351008	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
47351009	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351010	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	230,00 €
47351011	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
47351012	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	210,00 €
47351013	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
47351014	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351015	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
47351016	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
47351017	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
47351018	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
47351019	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €

<b>Kennung (Anordnung der Zone)</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Entwicklungszustand</b>	<b>Beitragsrechtlicher Zustand</b>	<b>Bodenrichtwert je m<sup>2</sup></b>
<b>47351020</b>	Gewerbegebiet (GE)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	5,00 €
<b>47351021</b>	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
<b>47351022</b>	Gewerbegebiet (GE)	Rohbauland	erschließungsbeitragspflichtig	15,00 €
<b>47351023</b>	Gewerbegebiet (GE) / Industriegebiet (GI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	56,00 €
<b>47351024</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
<b>47351025</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
<b>47351026</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
<b>47351027</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
<b>47351028</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	280,00 €
<b>47351029</b>	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	45,00 €
<b>47351030</b>	Kleingartenanlage	Kleingärten		25,00 €
<b>47351031</b>	Waldstadion	Stadion/ Sportanlage		30,00 €
<b>47351032</b>	Tennisanlage	Clubheim/ Sportanlage		30,00 €
<b>47351033</b>	Grünfläche	Grünfläche		40,00 €
<b>47351034</b>	Mischgebiet (MI)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	50,00 €
<b>47351035</b>	Sondergebiet (SO) Außenbereich	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	90,00 €
<b>47351036</b>	Sondergebiet (SO) Außenbereich	baureifes land	erschließungsbeitragsfrei	110,00 €
<b>47353001</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	210,00 €
<b>47353002</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	240,00 €
<b>47353003</b>	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
<b>47353004</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	265,00 €
<b>47353005</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	265,00 €

<b>Kennung (Anordnung der Zone)</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Entwicklungszustand</b>	<b>Beitragsrechtlicher Zustand</b>	<b>Bodenrichtwert je m<sup>2</sup></b>
<b>47353006</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	380,00 €
<b>47353007</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	380,00 €
<b>47353008</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	380,00 €
<b>47353009</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	380,00 €
<b>47353010</b>	Anglerheim	Clubheim		30,00 €
<b>47353011</b>	Hundesportanlage	Clubheim/ Sportanlage		30,00 €
<b>47352001</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	265,00 €
<b>47352002</b>	Landwirtschaft (LW) Außenbereich	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	135,00 €
<b>47352003</b>	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	265,00 €

<b>47351000</b>	Ackerland	Ackerland		3,00 €
<b>47351000</b>	Grünland/Wiesen	Grünland/Wiesen		2,00 €

Schutterwald, 08.05.2023

gez. Fautz, Vorsitzender des Gutachterausschusses