ANLAGE 2

GEMEINDE SCHUTTERWALD 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "FREIZEITZENTRUM SCHUTTERWALD"

M. 1:1000

GRUNDWASSERSTÄNDE:

MITTLERER GRUNDWASSERSTAND ≙ 146,50 MÜNN
HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND ≙ 148,00 MÜNN

ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichen	Bedeutung	Rechtsgrundlage
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§9 (7) BauGB
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§4 BauNVO
MI	MISCHGEBIET	§6 BauNVO
GE	GEWERBEGEBIET	§8 BauNVO
SO	SONDERGEBIET	§10 BauNVO
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - PARKANLAGE -	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - SPIEL- UND BOLZPLATZ -	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - REITSPORTANLAGE -	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - TENNISANLAGE -	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - SCHIESSSPORTANLAGE -	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - KLEINGOLFANLAGE -	§9 (1) 15 BauGB
A	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ABENTEUER-BAUSPIELPLATZ	§9 (1) 15 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - FREIBAD -	§9 (1) 15 BauGB
F	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - FESTPLATZ -	§9 (1) 15 BauGB
FR+ER	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE FLÄCHEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG (EXTENSIVFLÄCHEN)	§9 (1) 15 BauGB
Ö	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT - BIOTOP -	§9 (1) 20 BauGB
	WASSERFLÄCHEN	§9 (1) 16 BauGB
LW	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT	§9 (1) 18 BauGB
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN UND GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	§9 (1) 17 BauGB
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN	§9 (1) 17 BauGB
ST	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE	§9 (1) 4 BauGB
	EINFAHRTEN ZU DEN STELLPLÄTZEN	§9 (1) 4 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT GEHWEG	§9 (1) 11 BauGB
FW + RW	VERKEHRSFLÄCHEN WEG: FUSSGÄNGER, RADFAHRER	§9 (1) 11 BauGB
	FÜHRUNG VON OBERIRDISCHEN VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTR. LEITUNGEN MIT MASTEN UND SCHUTZSTREIFEN	§9 (1) 13 BauGB
	FÜHRUNG VON UNTERIRDISCHEN VERSORGUNGSANLAGEN GASLEITUNG	§9 (1) 13 BauGB
	BEST. 20 KV FRLTG EWM	§9 (1) 13 BauGB
L	MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN L = LEITUNGSRECHT	§9 (1) 21 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§16 (5) BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ODER NUTZUNGSARTEN VON WASSERFLÄCHEN	§16 (5) BauNVO
	BAUGRENZEN	§23 (3) BauNVO
	LEHRPFAD FEUCHTGEBIET	
	SEE-RUNDWEG	

GEPLANT:

SCHUTTERWALD, DEN 12.05.1993

ORTSBAUAMT

AUFGESTELLT:

NACH § 2 ABS. 1 BauGB VOM 08.12.86 DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES VOM 29.04.1992

SCHUTTERWALD DEN 30.04.1992

BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:

NACH §3 ABS. 2 BauGB VOM 08.12.1986 IN DER ZEIT VOM 25.05.1993 BIS 25.06.1993

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 14. MAI 1993

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

NACH §10 BauGB VOM 08.12.1986 IN VERB. MIT §4 GO AM 30. JUNI 1993

SCHUTTERWALD, DEN 01. JULI 1993

BÜRGERMEISTER

ZUGEHÖRIG ZUR SATZUNG VOM 30. JUNI 1993

OFFENBURG, DEN 02. AUG. 1993

LANDRATSAMT ORTENAUKREIS

RECHTSKRÄFTIG:

NACH §12 BauGB VOM 08.12.1986 DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 20. AUG. 1993

SOMIT RECHTSKRÄFTIG AB 20. AUG. 1993

SCHUTTERWALD, DEN 20. AUG. 1993

BÜRGERMEISTER

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BZW. MAX. ZUL. GEBÄUDEHÖHE / FIRSTHÖHE BEZ. AUF OK. STRASSE
GRZ	GFZ
DACHFORM	BAUWEISE

DACHNEIGUNG (DNG)

Zeichen	Bedeutung	Rechtsgrundlage
I, II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§9 (1) 1 BauGB
0.2, 0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL	§19 BauNVO
(0.5) (0.6)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§20 BauNVO
0	OFFENE BAUWEISE	§22 (2) BauNVO
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	§22 (4) BauNVO
SD	GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN - SATTELDACH -	
DNG	GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN - DACHNEIGUNG -	
FH max.	MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEGESAMTHÖHE (FIRSTHÖHE)	
Ga	GARAGEN	
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	§22 (2) BauNVO
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§9 (1) 25a BauGB
	NEUANPFLANZUNG VON BÄUMEN	
	NEUANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN	
	PFLANZGEBOT UND -BINDUNG S. TEXTTEIL - OFFENER GRABEN MIT AUFGELOCKERTER BEPFLANZUNG -	
PFG	PFLANZGEBOT UND -BINDUNG SIEHE TEXTTEIL PFG	§9 (1) 25a+b BauGB
PFG+M	PFLANZGEBOT UND -BINDUNG SIEHE TEXTTEIL - BEPFLANZTER SCHUTZWALL -	§9 (1) 25a+b BauGB
	SICHTDREIECKE	§9 (1) 10 BauGB
	FISCHTEICH	
	BOOTSANLEGESTELLE - BOOTSHAFEN OHNE MOTORBOOTE	
	UMFORMERSTATION	§9 (1) 12 BauGB