



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Übersichtsplan Mai 1989 Amt Offenburg

**P L A N Z E I C H E N**

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BauGB
	ALLGEMEINES WOHN GEBIET	§ 4 BauNVO
	MISCH GEBIET	§ 6 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 11 BauGB
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH	§ 9 (1) 11 BauGB
	FUSSWEG, RADWEG	§ 9 (1) 11 BauGB
	SICHTDREIECKE	§ 9 (1) 10 BauGB
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 (1) 5 BauGB
	BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE	
	GARAGEN	§ 9 (1) 4 BauGB
	SPIELPLATZ	§ 9 (1) 22 BauGB
	KINDERGARTEN, ALTERSHEIM	§ 9 (1) 5 BauGB
	POST	§ 9 (1) 5 BauGB
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	§ 9 (1) 11 BauGB
	UMFORMERSTATION	§ 9 (1) 12 BauGB
	NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZUL.	§ 9 (1) 2 BauGB
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 (1) 2 BauGB
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 (1) 2 BauGB
	OFFENE BAUWEISE	§ 22 Bau NVO
	ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTMASS	§ 9 (1) 1 Bau GB
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 (4) Bau NVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 19 Bau NVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20 Bau NVO
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGR.	
	ENTFALLENDEN GRUNDSTÜCKSGR.	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 (1) 3 Bau GB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO
	BAUGRENZE / BAULINIE	§ 9 (1) 2 BauGB
	GRUNDSTÜCKSZUFahrt	§ 9 (1) 4, 11 Bau GB
	SATTELDACH / WALMDACH / FLACHDACH	
	FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 (1) 25a Bau GB
	FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 (1) 25b BauGB
	FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN	§ 9 (1) 25a BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	§ 9 (1) 15 BauGB
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE - ERHALTUNG U. ENTWICKLUNG VON STREUOBSTWIENEN	§ 9 (1) 15 BauGB
	KULTURDENKMALE	§ 9 (6) Bau GB
	STRASSENHÖHE OK. FAHRBAHN BEZOGEN AUF NN	§ 9 (2) Bau GB
	BEREICH OHNE EIN - U. AUSFAHRT	§ 9 (1) 4, 11 Bau GB

GRUNDWASSERSTÄNDE:  
 - MITTLERER GRUNDWASSERSTAND ≈ 146.50 MÜNN  
 - HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND ≈ 148.00 MÜNN

**GEMEINDE SCHUTTERWALD  
 BEBAUUNGSPLAN  
 FRIEDENSTRASSE-OST**

1. ÄNDERUNG M. 1:1000

GEPLANT: SCHUTTERWALD, DEN 27. JAN. 1999  
 ORTSBAUAMT *R. Ih*

AUFGESTELLT: NACH § 2 ABS. 1 BauGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES VOM 11. JUNI 1997  
 SCHUTTERWALD, DEN 12.06.1997  
 BÜRGERMEISTER *R. Ih*

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN: NACH § 3 ABS. 2 BauGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT VOM 08. FEB. 1999 BIS 10. MÄRZ 1999  
 DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 29. JAN. 1999

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN: NACH § 10 ABS. 1 BauGB VOM 27.08.1997 IN VERB. MIT § 4 GO AM 24. MÄRZ 1999  
 SCHUTTERWALD, DEN 25. MÄRZ 1999  
 BÜRGERMEISTER *R. Ih*

GENEHMIGT: RECHTSKRÄFTIG: NACH § 10 BauGB VOM 27.08.1997 DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 01. APRIL 1999  
 SOMIT RECHTSKRÄFTIG AB 01. APRIL 1999  
 SCHUTTERWALD, DEN 01. APRIL 1999  
 BÜRGERMEISTER *R. Ih*

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (DN)	BAUWEISE

VORSCHLAG AUSBAU HURSTSTRASSE

