



Legende:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Grasweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - oberirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Angabe des entsprechenden Pflanzgebietes (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen vor schädlichen Umwelteinwirkungen der 380kV-Freileitung (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - 15.6. Bauliche und sonstige Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmpegelbereiche gem DIN 4109-1 (8 m Höhe / tags) (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Bedingtes Baurecht (§ 9 Abs.2 BauGB)
 - Bedingtes Baurecht (§ 9 Abs.2 BauGB) - Bauflächen TransnetBW siehe auch Punkt 2.14 der Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE1	o	Bauweise
Grundflächenzahl	0,8	2,0	
zulässige Gebäudehöhe	GH = 12,00m		
zulässiger Lärmpegel Tag/Nacht	xx dB / xx dB		

Planung: Stand: 16.11.2022

RS Ingenieure Beratende Ingenieure VdI Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Mühlengasse 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Darstellung externer Ausgleichsmaßnahmen
Landschaftsökologie + Planung Gaede + Gilcher, Freiburg / ÖG-N Ettenheim, Stand: Oktober 2022
unmaßstäblich (siehe auch Umweltbericht S. 46)

Artenschutzrechtlicher Maßnahmenkomplex

- kleiner Ruderalreife, vegetationsfrei, modifiziertes Reifeit mäßig abfallend
- Schwarzerle, vegetationsfrei, 1x jährlich grubbern
- mehrfähriger Blühtreifen
- Reisig- / Steinhaufen als Verstecke
- Lichtmulde, 30-50 cm tief, verdichtet, vegetationsfrei
- Vorschlag: zusätzlich den Graben in der Ackerfurche ausbaggern um die Vegetation zu entfernen

Gemeinde Schutterwald
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Im Kirchfeld"

Lageplan M. 1:500 - Satzung -

1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB	2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2019	durch Offenlage vom 08.03.2021 bis 09.04.2021
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.	
Schutterwald, den _____	Schutterwald, den _____
gez. Martin Holschuh Bürgermeister	gez. Martin Holschuh Bürgermeister
3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDEBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB	4. ENTWURFSBESCHLUSS nach § 4 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom 08.03.2021 bis 09.04.2021	im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 22.06.2022
Schutterwald, den _____	Bekanntmachung am 24.06.2022
gez. Martin Holschuh Bürgermeister	Schutterwald, den _____
gez. Martin Holschuh Bürgermeister	gez. Martin Holschuh Bürgermeister
5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB	6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BauGB
Offenlage vom 04.07.2022 bis 05.08.2022	Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 30.11.2022
Schutterwald, den _____	Bekanntmachung am 16.12.2022
gez. Martin Holschuh Bürgermeister	Schutterwald, den _____
gez. Martin Holschuh Bürgermeister	Martin Holschuh Bürgermeister
7. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB	8. AUSFERTIGUNG
Bekanntmachung am 16.12.2022	Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 16.11.2022 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 30.11.2022 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.
Schutterwald, den 16.12.2022	Schutterwald, den 08.12.2022
Martin Holschuh Bürgermeister	Martin Holschuh Bürgermeister