

WA 1.1		
WA	II	I+DG
0,25	0,50	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 1.2		
WA	II	I+DG
0,30	0,60	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 1.3		
WA	II	I+DG
0,25	0,50	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 6.1		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 6.2		
WA	II	I+DG
0,35	0,70	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 8.1		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 8.2		
WA	II	I+DG
0,35	0,70	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 8.3		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 8.4		
WA	II	I+DG
0,35	0,7	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 8.5		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 2.0		
WA	II	I+DG
0,35	0,70	
o	△	
3,60	45	
3,10		

WA 4.1		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 3.0		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 4.2		
WA	II	I+DG
0,25	0,50	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 5.2		
WA	II	I+DG
0,25	0,50	
o	△	
3,60	35	
3,10		

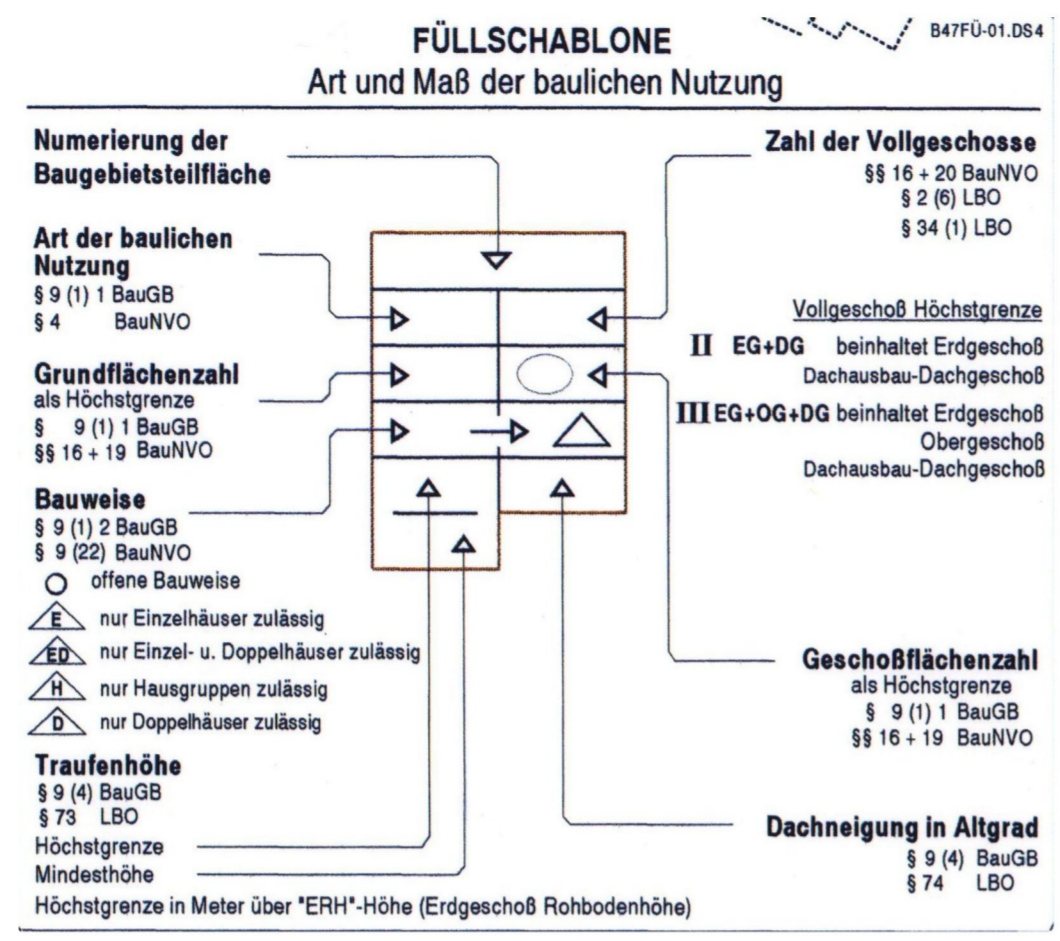
WA 5.1		
WA	II	I+DG
0,2	0,4	
o	△	
3,60	35	
3,10		

WA 7.0		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	38-42	
3,10		

WA 9.0		
WA	II	I+DG
0,3	0,6	
o	△	
3,60	45	
3,10		

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baukörperstellung - Wohnhaus hier: Firstrichtung - zwingend Satteldach	§ 9 (1) 2 BauGB
	Wohnhaus mit Dachaufsicht u. WA Teilnummer	
	Flächen für Garagen und Stellplätze hier: Garage (Firstrichtung freigestellt)	§ 9 (1) 4 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Garagenzufahrt	§ 9 (1) 4 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt, Zugangsverbot	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie hier: mit Pfeileintrag zur Lage	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung hier: Zweckbestimmung "Fahrbahn-Gehweg"	
	hier: besondere Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigung"	§ 9 (1) 11 BauGB
	Wege: siehe Einschrieb	§ 9 (1) 11 BauGB
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtdreiecke bei Straßeneinmündungen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Flächen die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind und Flächen für sonstige Aufschüttungen hier: Böschung im Auftrag - zu Straße und Wege hier: Böschung im Auftrag - zu Baugebietsteilflächen	§ 9 (1) 26 BauGB § 9 (1) 17 BauGB
	Höhenangaben Planung / Bestand hier: Straßen - Wege - Gelände	§ 9 (2) BauGB

	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	hier: Straßenbegleitgrün - öffentlich	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung der Landschaft hier: Ökologische Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 25 BauGB hier: Pflanzgebot - Standort	
	Bäume auf privaten Flächen Bäume auf öffentlichen Flächen	
	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzhaltung - Standort Bäume allgemein	§ 9 (1) 25 BauGB
	sonstige Darstellungen: - Entwässerungsgraben - Bestand - Entwässerungsgraben - Planung (Rigole) - Grundstücksgrenze - Vorschlag - Grundstücksfläche in Quadratmeter - überschlägig - Abstandsmaße - verbindlich - Längenmaße - verbindlich - Stellfläche Mülleimer - nach Bedarf, zeitweilig	§ 9 (1) BauGB
	Aufhebung von rechtskräftigen Teilgebietsflächen, die durch den Bebauungsplan "Hanfbünd-West" berührt werden. (Bebauungsplan "Im Pelz") hier: Strecke 'A - E' (Hanfbündweg)	§ 9 (1) BauGB



VERFAHRENSVERMERKE zur vereinfachten Bebauungsplanänderung

Entwurf und Planfertigung

bearbeitet: 11/97 WE
ergänzt:
geändert:

Projekt Nr.: B 97 57 02
BVER4735.DSF

Plandatum: 05. Nov. 1997

PLANUNGSGRUPPE
WELLSTEIN
ARCHITECTEN-INGENIEURE BERATER-PLANER
76530 Baden-Staufenweg 1 Tel. 0721 24427

Freier Architekt VFA
+ Stadtplaner

Beschluß des Gemeinderates vom 05. Nov. 1997
gemäß § 2 Abs. 4 BauGB
den rechtskräftigen Bebauungsplan "Hanfbünd-West"
gemäß § 13 BauGB zu ändern oder zu ergänzen.

Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (nicht erforderlich, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt)
gemäß § 13 Satz 2 BauGB

Beteiligung der Eigentümer am Bebauungsplan
der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke
gemäß § 13 Satz 2 BauGB
Gelegenheit zur Stellungnahme der betroffenen Eigentümern
erfolgte am 12. Nov. 1997
durch Anschreiben der Gemeinde Schutterwald

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (entfällt)
zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen.

(Siehe Deckblatt zur 2. Änderung)

Öffentliche Auslegung (entfällt)
Ortsübliche Bekanntmachung

Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentliche Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Bedenken und Anregungen (entfällt, Zustimmung der Betroffenen liegt vor)
vom Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates vom entschieden.
*) Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 17. Dez. 1997

Satzung für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen.
am 17. Dez. 1997

Genehmigung - Anzeigeverfahren (entfällt)
*) des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 u. 3 BauGB gemäß § 11 BauGB

Vermerke: SIEHE SCHREIBEN BAURECHTSAMT
VOM 02. FEB. 1998

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB
Die Bekanntmachung ist erfolgt AM 13. FEB. 1998

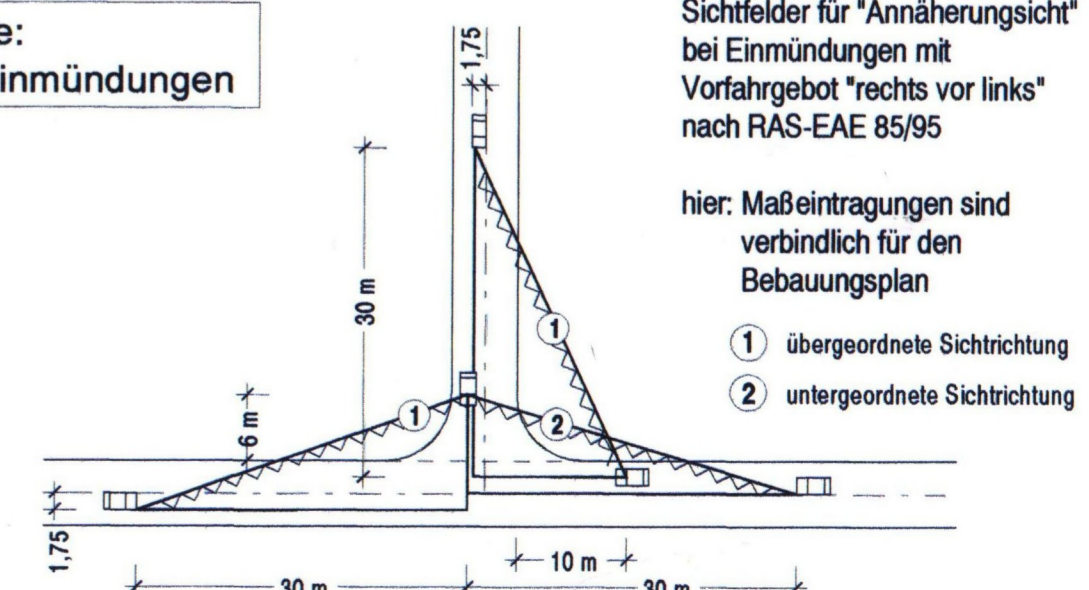
*) ortsüblich durch AMTSBLATT DER GEMEINDE SCHUTTERWALD

*) Nichtzutreffendes streichen

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich

Baugebiet Teilfläche	Z	Geschoß	GRZ		GFZ		Haustyp (Füllschablone)	Dach-Neigung	Höhe EG m	Höhe OG m	Höhe KS m	Traufhöhe max. / min. m	Gebäude Anzahl
			GRZ	GFZ	GFZ	GFZ							
WA 1	1.1	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
	1.2	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	4	
	1.3	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 2	2.1	II	EG+DG	0,35	0,70		D	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
	2.2	II	EG+DG	0,35	0,70		D	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
WA 3	3.0	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
WA 4	4.1	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	4.2	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 5	5.1	II	EG+DG	0,20	0,40	E		35°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
	5.2	II	EG+DG	0,25	0,50	E		35°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 6	6.1	II	EG+OG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
	6.2	II	EG+OG+DG	0,35	0,70	D		45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	4	
WA 7	7.0	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	5	
	8.1	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 8	8.2	II	EG+DG	0,35	0,70		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	8.3	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 9	8.4	II	EG+DG	0,35	0,70		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	8.5	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 9	9.0	II	EG+DG	0,30	0,60		ED	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
												Anzahl Gebäude	43

Schemaskizze: Sichtfelder an Straßeneinmündungen



GEMEINDE SCHUTTERWALD


2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

" HANFBÜNDE - WEST " M 1 : 1 0 0 0

PLANABSCHNITT D - D1 - F - D4 - D

GEPLANT :

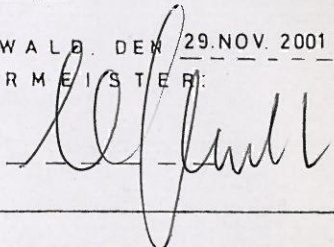
SCHUTTERWALD, 23. JAN. 2002
ORTSBAUAMT



AUFGESTELLT :

NACH § 2 ABS. 4 BBauG VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES
VOM 28. NOV. 2001

SCHUTTERWALD, DEN 29. NOV. 2001
BÜRGERMEISTER:



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:

NACH § 3 ABS. 2 BBauG VOM 27.08.1997

IN DER ZEIT

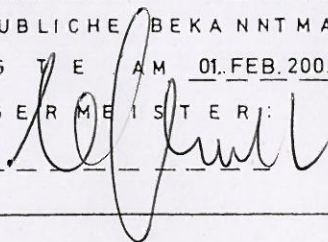
VOM 13. FEB. 2002 BIS 15. MÄRZ 2002

DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG

ERFOLGTE AM 01. FEB. 2002



BÜRGERMEISTER:



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

NACH § 10 ABS. 1 BBauG VOM 27.08.1997

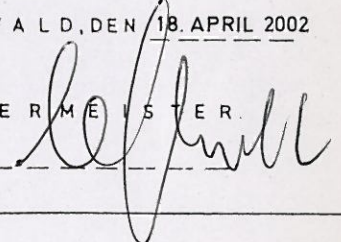
IN VERB. MIT § 4 GO

AM 17. APRIL 2002

SCHUTTERWALD, DEN 18. APRIL 2002



BÜRGERMEISTER:



RECHTSKRÄFTIG:

NACH § 10 BBauG VOM 27.08.1997

DURCH DIE BEKANNTMACHUNG

VOM 26. APRIL 2002

SOMIT RECHTSKRÄFTIG

AB 26. APRIL 2002

SCHUTTERWALD, DEN 26. APRIL 2002



BÜRGERMEISTER

