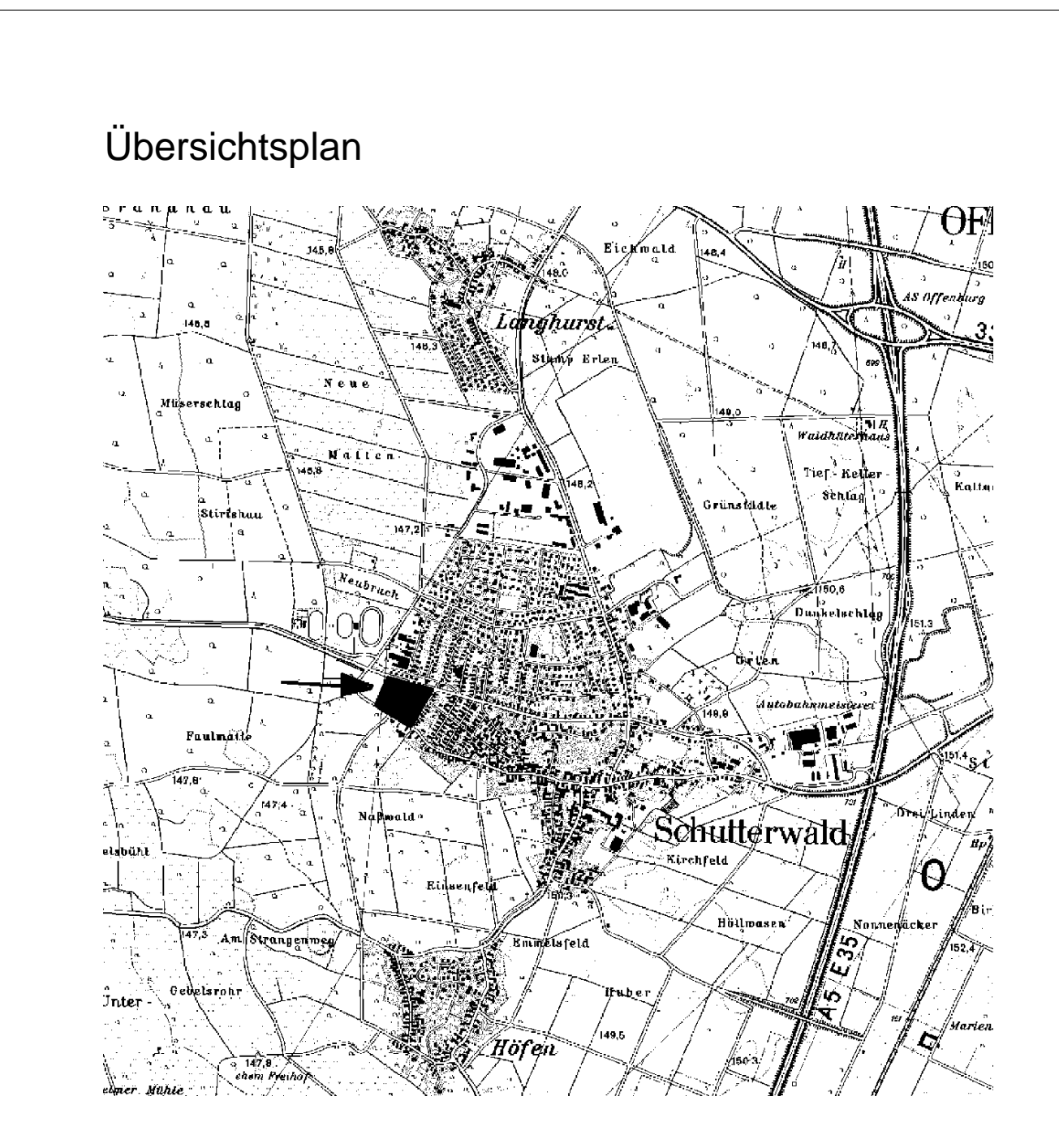
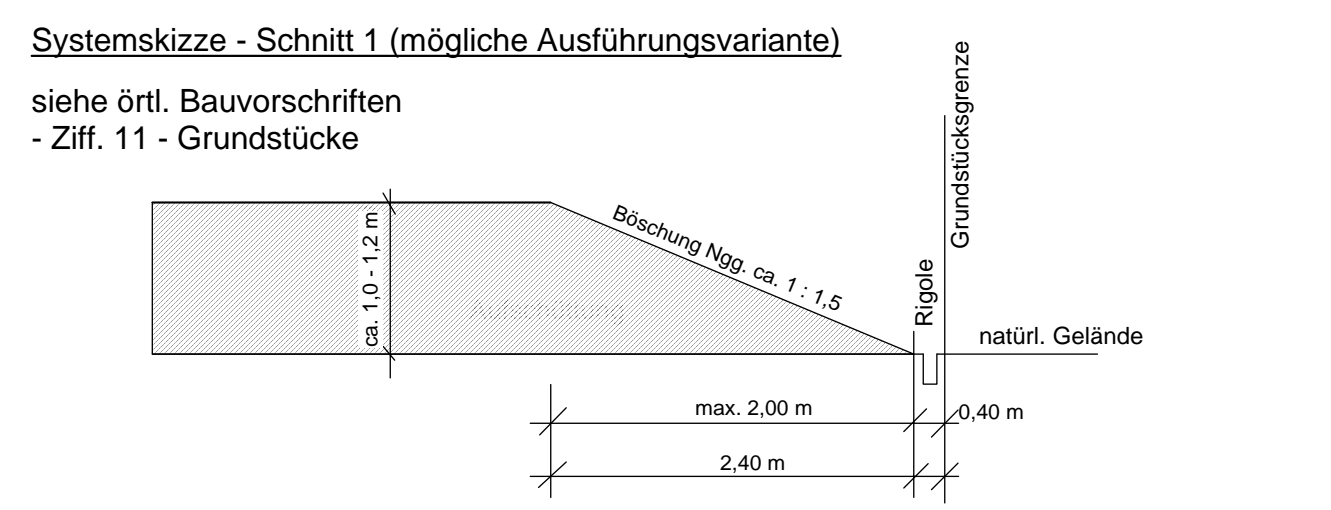


LEGENDE

WA	
WA II	
I+D	
0,35	
0,70	
0	
E	
4,50 < 45°	
5,0 Ga+Nb	
40°	
△	
▲	
§ 9 (1) 1 BauGB	
§ 9 (22) BauNVO	
§ 4 BauNVO	
§ 9 (1) 2 BauGB	
§ 9 (4) BauGB	
§ 73 LBO	
§ 74 LBO	
§ 9 (1) 11 BauGB	
§ 9 (1) 11 BauGB	
§ 9 (1) 11 BauGB	
§ 9 (1) 11 BauGB	
§ 9 (1) 10 BauGB	
§ 9 (1) 24 BauGB	
§ 9 (1) 26 BauGB	
§ 9 (1) 17 BauGB	
§ 9 (1) 15 BauGB	
§ 9 (1) 15 BauGB	
§ 9 (1) 20 BauGB	
§ 9 (1) 25 BauGB	
§ 9 (1) 25 BauGB	
§ 9 (1) 25 BauGB	
§ 9 (1) 2 BauGB	
§ 9 (1) 15 BauGB	
§ 9 (1) 13 BauGB	
§ 9 (1) 21 BauGB	
§ 9 (1) 14 BauGB	

Bebauungsplan Hauptstr. West

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 15 (5) BauNVO
Baugrenze	§ 23 BauNVO
Baulinie	§ 23 BauNVO
Firstrichtung verbindlich für Hauptgebäude, Garagen und sonst. Nebenanlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
Flächen für Garagen (Ga) / Nebenanlagen (Nb) / Carports (Cp)	§ 9 (1) 4 BauGB
Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Zufahrt Garage/ Carport	§ 9 (1) 11 BauGB
Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigung" - Wohnweg (WW) und Stellplätze (ST)	§ 9 (1) 11 BauGB
Wege: siehe Einschrieb	§ 9 (1) 11 BauGB
Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtdreiecke bei Straßeneinmündungen	§ 9 (1) 10 BauGB
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltein- wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Lärmpegelbereich IV	§ 9 (1) 24 BauGB
Flächen die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind und Flächen für sonstige Aufschüttungen hier: Böschung im Auftrag - zu Straße und Wege	§ 9 (1) 26 BauGB § 9 (1) 17 BauGB
Grünflächen hier: Straßenbegleitgrün - öffentlich	§ 9 (1) 15 BauGB
Grünflächen hier: Private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ökologische Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung vom Bäumen und Sträucher	
hier: Pflanzgebot - Standort Einzelbaum-Neupflanzung	§ 9 (1) 25 BauGB
hier: Pflanzgebot - Standort Strauch-Neupflanzung	§ 9 (1) 25 BauGB
hier: Pflanzhaltung - Standort Bäume allgemein	§ 9 (1) 25 BauGB
Sonstige Darstellungen:	§ 9 (1) 2 BauGB
- Entwässerungsgraben - Bestand - Entwässerungsgraben - Planung (Rigole)	
- Grundstücksgrenze - Vorschlag - Grundstücksfläche in Quadratmeter - überschlägig	
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer - Flurstücksgrenze - entfallend	
- Abstandsmaße - verbindlich - Längenmaße - verbindlich	
Umspannstation	§ 9 (1)15 BauGB
elektr. Leitung mit Stahlgittermast 220KV (oberirdisch)	§ 9 (1)13 BauGB
Unterirdisch verlegte Gasversorgungsleitung	§ 9 (1) 13 BauGB
Leitungsrecht für unterirdisch verlegte Regenwasserleitung	§ 9 (1) 21 BauGB
Versickerungsrigole	§ 9 (1) 14 BauGB



Gemeinde Schutterwald
1. Änderung Bebauungsplan "Hauptstraße West"
zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000

VERFAHRENSVERMERKE

GEPLANT :
Schutterwald, den / Ortsbauamt :

Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.09.2010

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
und Erläuterungsberichtes
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.10.2010 bis 05.11.2010

Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.10.2010 bis 05.11.2010

Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der
eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und
der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange und **Satzungsbeschluss** des Bebauungsplanes
und der örtlichen Bauvorschriften sowie des
Grünordnungsplanes
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 22.12.2010

**Wirksamwerden des Bebauungsplanes einschließlich
örtlicher Bauvorschriften** mit integriertem
Grünordnungsplan durch amtliche Bekanntmachung
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch die ortsübliche
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 30.12.2010

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung
der vorstehenden Verfahrensschritte mit den
Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde
Schutterwald übereinstimmt.

Schutterwald, den 30.12.2010

Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß
§ 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im
Ortsbauamt Schutterwald bereitgehalten und über seinen
Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.