

GEMEINDE SCHUTTERWALD

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHFELD-NORD" M 1/1000

GEMEINDE SCHUTTERWALD 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN KIRCHFELD NORD SCHUTTERWALD M. 1:1000

GEPLANT: SCHUTTERWALD, DEN 24.06.1998
ORTSBAUAMT: [Signature]

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN: NACH § 3 ABS 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 13.07.1998 BIS 14.08.1998
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG FOLGTE AM 03.07.1998

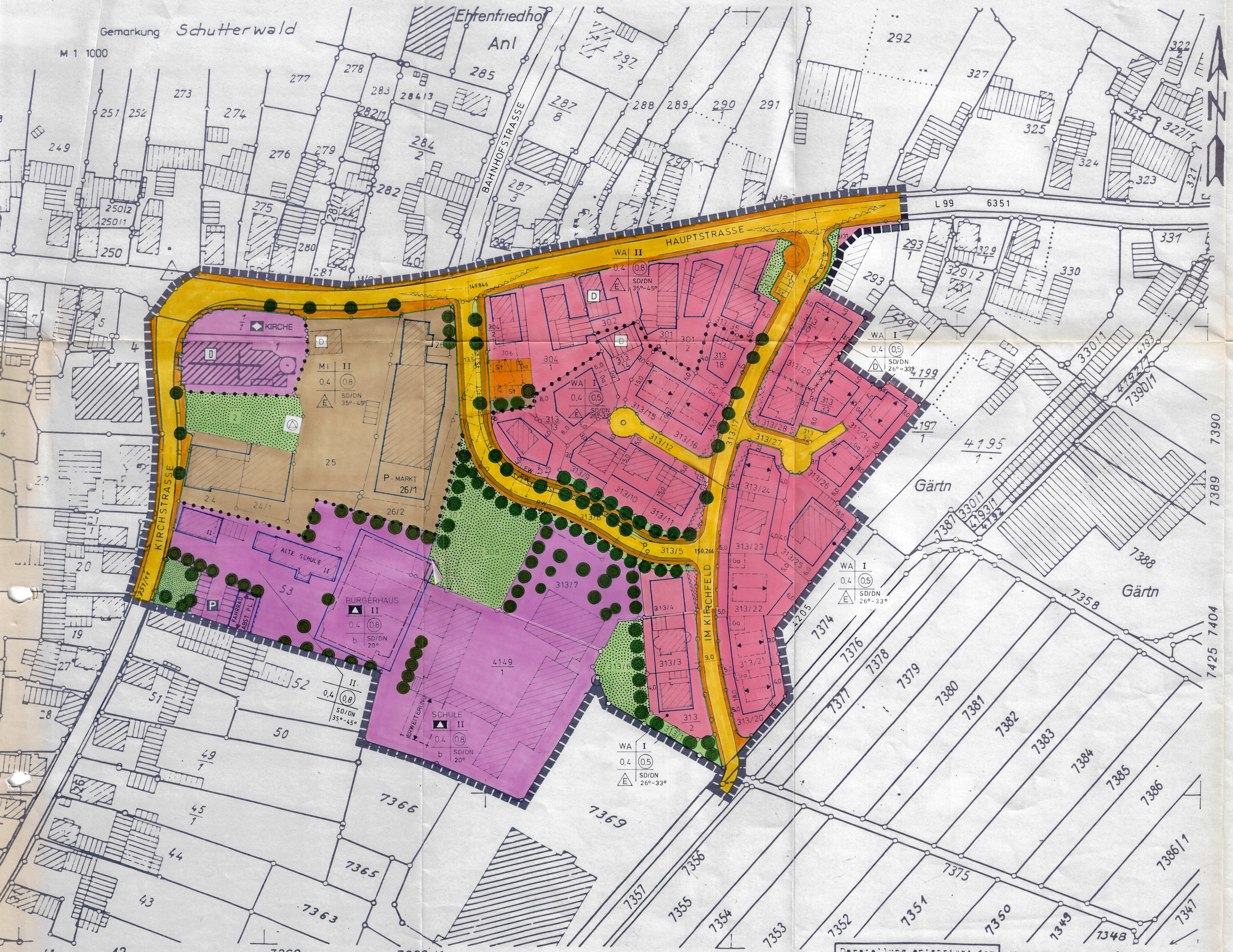
GENEHMIGT: NACH § 10 ABS 2 BauGB LANDRATSAMT ORTENAUKREIS OFFENBURG, DEN ...
RECHTSKRÄFTIG: NACH § 10 ABS 3 BauGB DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 02.10.1998 SOMIT RECHTSKRÄFTIG AB 02.10.1998

PLANZEICHEN

- WA GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (7) BauGB
MI ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 BauGB
KINDERSPIELPLATZ § 9 (1) 15 BauGB
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG § 9 (1) 2 BauGB
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BauGB
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
Ga GARAGEN § 9 (1) 4 BauGB
St STELLPLÄTZE
TRAFOSTATION
BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE
SICHTDREIECKE § 9 (1) 10 BauGB
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO
I, II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 9 (1) 1 BauGB § 17 (4) BauNVO
OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
GESTALTUNG DER BAUL ANLAGEN -SATTELDACH SD
GESTALTUNG DER BAUL ANLAGEN -DACHNEIGUNG- DN
BAUGRENZEN § 23 (3) BauNVO
GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VERKEHRSFLÄCHEN ERSCHLIESSUNGSSTR. MIT GEHWEG § 9 (1) 11 BauGB
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE § 9 (1) 11 BauGB
STRASSENHÖHE OK FAHRBAHN BEZOGEN AUF M+NN. § 9 (2) BauGB
MIT GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 (1) 21 BauGB
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 9 (1) 4.11 u. § 9 (6) BauGB § 1 (4) u. § 16 (5) BauNVO
RADWEG/ FUSSWEG
BAUMPFLANZGEBOT § 9 (1) 25a BauGB
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 BauGB
KULTURDENKMAL § 9 (6) BauGB § 2 DSchG
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
BAUGEBIET ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE DACHNEIGUNG

GRUNDWASSERSTÄNDE
HÖCHSTER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 148,50 UNN
MITTLERER GRUNDWASSERSTAND 147,00 UNN

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Übersichtsplan 29. April 1992
Staatl. Verm. Amt Offenburg



Gemarkung Schutterwald

M 1 1000

41 42 7362 7363 7365 7366 7369

7333 7334 7335 7337 7355 7356 7357 7358 7359 7360 7361 7362 7363 7364 7365 7366 7367 7368 7369 7370 7371 7372 7373 7374 7375 7376 7377 7378 7379 7380 7381 7382 7383 7384 7385 7386 7387 7388 7389 7390 7391 7392 7393 7394 7395 7396 7397 7398 7399 7400 7401 7402 7403 7404 7405 7406 7407 7408 7409 7410 7411 7412 7413 7414 7415 7416 7417 7418 7419 7420 7421 7422 7423 7424 7425 7426 7427 7428 7429 7430 7431 7432 7433 7434 7435 7436 7437 7438 7439 7440 7441 7442 7443 7444 7445 7446 7447 7448 7449 7450 7451 7452 7453 7454 7455 7456 7457 7458 7459 7460 7461 7462 7463 7464 7465 7466 7467 7468 7469 7470 7471 7472 7473 7474 7475 7476 7477 7478 7479 7480 7481 7482 7483 7484 7485 7486 7487 7488 7489 7490 7491 7492 7493 7494 7495 7496 7497 7498 7499 7500