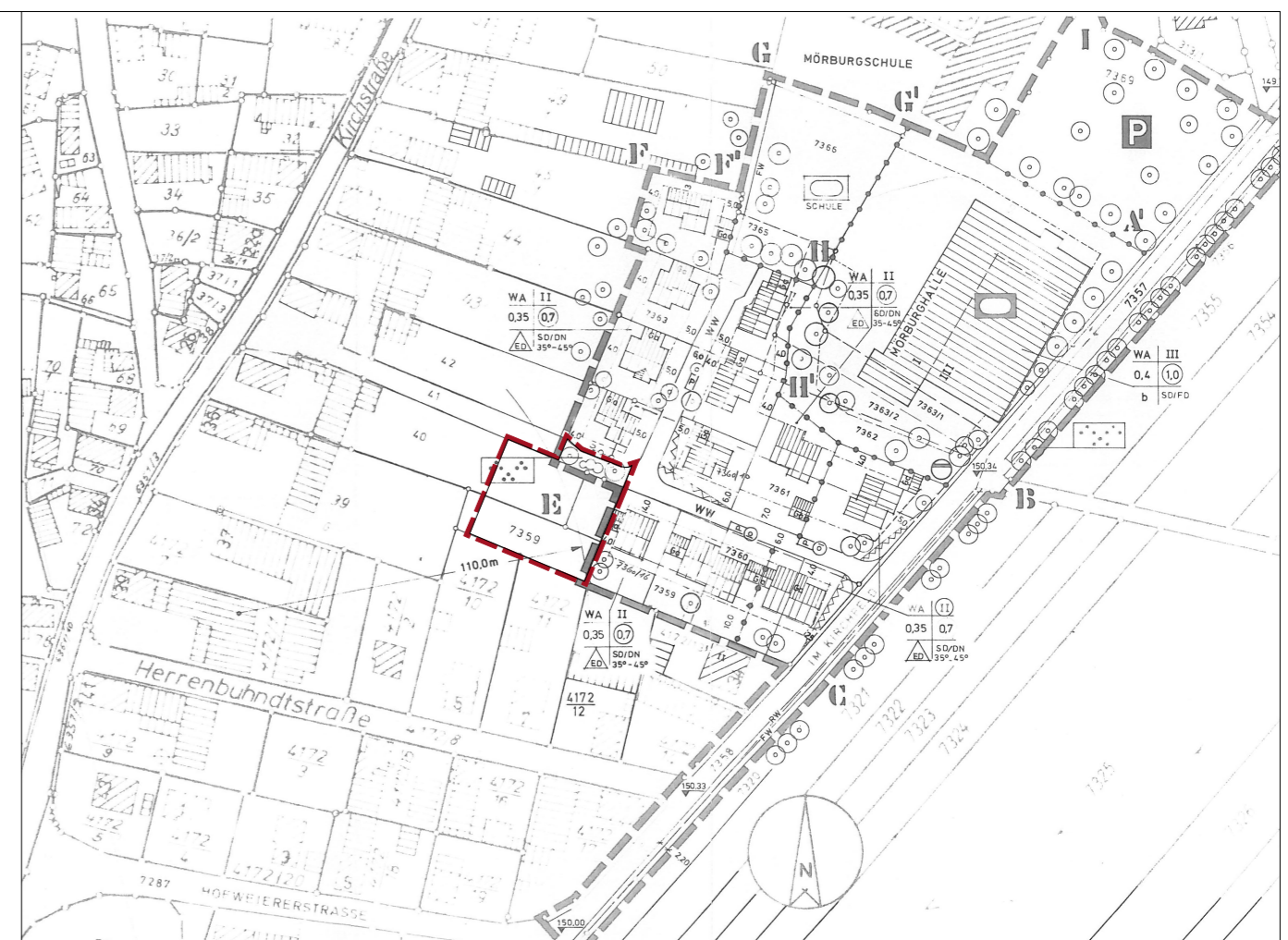




WA	II
0.35	0.7
TH max. 7.30 m	ED
SD, WD, ZD, PD, FD	0 - 45°
max. 2 WE pro E max. 1 WE pro DHH	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
 - E Einzelhaus
 - DHH Doppelhaushälfte
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.7 Geschossflächenzahl GFZ
 - 0.35 Grundflächenzahl GRZ
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - TH max. 7.30 m Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Gebäude Bestand
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
- Firstichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - 0-45° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Traufhöhe Firsthöhe | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| Anzahl der Wohneinheiten | |



Bebauungsplan "Kirchfeld Süd" - alter Geltungsbereich und Erweiterung - ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am **19.10.2011**
- Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am **28.10.2011**
- frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB **entfällt**
- frühzeitige Beteiligung der Behörden/TöB gemäß § 4 (1) BauGB **entfällt**
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am **19.10.2011**
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am **29.10.2011**
- Auslegung vom **07.11.2011** bis **05.12.2011**
- Beteiligung der Behörden/TöB gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom **15.11.2011**
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am **29.06.2012**
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am **29.06.2012**
- In Kraft getreten am **29.06.2012**

Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Schutterwald, den Schutterwald, den
Bürgermeister Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Gemeinde Schutterwald

2. Änderung Bebauungsplan "Kirchfeld Süd"

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	01.03.2012	Maßstab	1:500
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Plannr. + Index	S/01/A	Erstellt/Geändert	KH

planschmiede hansert
architekten und stadtplaner