

MAXIMALE SOCKEL- UND WANDHÖHEN:

1 MAXIMALE SOCKELHÖHE = 1,10 m
MAXIMALE WANDHÖHE = 4,10 m
bezogen auf Straßenachse Meierbündweg

2 MAXIMALE SOCKELHÖHE = 1,10 m
MAXIMALE WANDHÖHE = 4,10 m
bezogen auf Straßenachse Gottswaldstraße

PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- z.B. 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
 - z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
 - II(+ID) MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE, DAVON DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS
 - SH MAXIMALE SOCKELHÖHE
 - WH MAXIMALE WANDHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN:**
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - BEI SCHMALEN FLÄCHEN
 - LR LEITUNGSRECHT
 - GR GEHRECHT
 - FR FAHRRECHT
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
 - FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)
 - SD SATTELDACH, GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM	MAX. SOCKEL-/WANDHÖHE



GEMEINDE SCHUTTERWALD Anlage: 3
Fertigung: B

1. Änderung des Bebauungsplans im Vereinfachten Verfahren "Meierbündt"

Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans M. 1:500

FASSUNG VOM 2005-03-16

weissenrieder
Ingenieurbüro für Bauwesen
und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg

Planner: K. St.
Zeichner(in): B. W.



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **12.11.2003** in öffentlicher Sitzung. Änderung ortsüblich bekanntgemacht am **21.01.2005** Schutterwald, den **21.01.2005**

BÜRGERBETEILIGUNG

Bürgerbeteiligung nach § 13 Nr. 2 BauGB im Rahmen einer Planoffenlegung in der Zeit vom **31.01.2005-28.02.2005**

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom **20.01.2005**

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am **16.03.2005** beschlossen. Schutterwald, den **16.03.2005**

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schutterwald übereinstimmt. Schutterwald, den **16.03.2005**

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **24.03.2005** Schutterwald, den **24.03.2005**