



SO 3 Gaststätte und Anglerheim	I
-	-
GH 7.00 m	o
SD, WD	-

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

- 30 m Waldabstand
- Baggersee/Fischweiher Schutterwald

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO Sondergebiet 3
 „Gaststätte und Anglerheim“ § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

GH 7.00 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH

BH 148.93 Bezugshöhe, Angabe in Normalhöhenull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F + R Fuß- und Radweg

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

● Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätzen und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Gar Garagen

Car Carports

St Stellplätze

N Nebenanlagen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

— Gebäude Bestand

— Leitungsrecht zugunsten der terranets bw GmbH § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im der Entwurfsauslegung Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegung vom bis

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

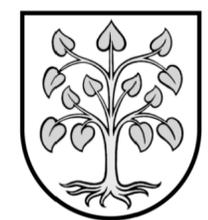
Ausgefertigt:

Schutterwald, den Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Schutterwald

7. Teil-Änderung des Bebauungsplans "Freizeitzentrum Schutterwald"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf Erneute Offenlage	Fassungsdatum	12.02.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	EO/01/A	geändert	

Planschmiede Kinzigtalstraße 11
 77799 Ortenberg
 Tel (0781) 20 55 43 02
 info@planschmiede-hansert.net
 planschmiede-hansert.net

Hansert + Partner mbb
 Architekten | Stadtplaner