



**Zeichenerklärung**

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GH max. 10,70 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Gradiente), gemessen senkrecht zur Gebäudemitte

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Fläche für Gemeinbedarf
- Sportlichen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sport- und Mehrzweckhallen

- Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fuß- und Radweg
  - Öffentliche Stellplätze
  - Verkehrsgrün

- Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
  - Sportplatz
  - Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

- Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Bestand

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise

Fläche für Gemeinbedarf Sport- und Mehrzweckhallen	-
-	-
GH max. 10,70 m	a

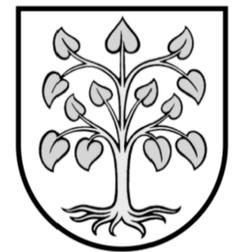
**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
- Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
- Auslegung vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

- Schutterwald, den Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
- In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Gemeinde Schutterwald**

**3. Teil-Änderung des Bebauungsplans "Kirchfeld Süd"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	21.02.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 1 594 x 841 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01	geändert	

**Planschmiede** Kinzigtalstraße 11  
77799 Ortenberg  
Tel (0781) 20 55 43 02  
info@planschmiede-hansert.net  
planschmiede-hansert.net

Hansert + Partner mbb  
Architekten | Stadtplaner