



### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

MI 7	II	Hmax. 12,0 m	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze maximale Höhe baulicher Anlagen
0,5	1,0			
SD/PD/FD/O, ED			Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
DNG. 0° - 45°			SD: Satteldach FD: Flachdach PD: Pultdach VFD: versetztes Pultdach	Dachform Dachneigung

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelmarkt) (§ 11 BauNVO)

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

- VERKEHRSFÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsgrün

**VERSORGUNGSFLÄCHEN**  
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

Umspannstationen

**FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

Entwässerungsgraben

- ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen für Anpflanzungen
  - Pflanzgebot für Einzelbäume
  - Pflanzgebot für Buschgruppen

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bemaßung
  - LS-Wand, Hindernis
  - Lärmschutzwand mit 4,0 m Höhe

<b>MI 1</b> II Hmax. 11,0 m 0,4 (0,8) SD/VPD O ED DNG. 30° - 45°	<b>MI 2</b> I Hmax. 9,0 m 0,5 (0,8) SD O H DNG. 35° - 45°	<b>MI 3</b> II Hmax. 12,0 m 0,4 (0,8) SD O EDH DNG. 35° - 45°	<b>MI 4</b> II Hmax. 12,0 m 0,5 (1,0) SD/PD/FD O ED DNG. 0° - 45°	<b>MI 5</b> II Hmax. 12,0 m 0,4 (0,8) SD O EDH DNG. 35° - 45°	<b>MD</b> II Hmax. 12,0 m 0,5 (1,0) SD O DNG. 35° - 45°	<b>SO</b> I Hmax. 10,0 m 0,4 (0,8) SD/FD O DNG. SD 10° - 35° FD bis 10°
<b>GEe 1</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,0) SD/VPD O E DNG. 35° - 45°	<b>GEe 2</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°	<b>GE 1</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°	<b>GE 2</b> II Hmax. 15,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°	<b>GE 3</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°	<b>GE 4</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°	<b>GE 5</b> II Hmax. 12,0 m 0,7 (1,2) FD/SD a DNG. 0° - 35°

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 05.07.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: \_\_\_2017
- Frühzeitige Beteiligung**  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: \_\_\_2017 - \_\_\_2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: \_\_\_2017 - \_\_\_2017
- Offenlage**  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage: \_\_\_2021
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: \_\_\_2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: \_\_\_2021 - \_\_\_2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: \_\_\_2021 - \_\_\_2021
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: \_\_\_2021

**Ausfertigerungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schutterwald, den \_\_\_2021  
Martin Holschuh  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB: \_\_\_2021

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Schutterwald bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Schutterwald, den \_\_\_2021  
Martin Holschuh  
Bürgermeister

Gemeinde Schutterwald

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Am Ziegelplatz 2020"**  
02\_Zeichnerischer Teil

Fassung zur Offenlage  
Datum 07.04.2022 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen  
info@bhmp.de

1712\_L\_220407\_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 1,3/0,65 Bearb. KA