

Bodenrichtwerte der Gemeinde Schutterwald zum 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Schutterwald hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) zum Stichtag 31.12.2018 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung Schutterwald wie folgt ermittelt:

Zone	Art der Nutzung	Entwicklungszustand	Beitragsrechtlicher Zustand	Bodenrichtwert je m²
S 1	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 2	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 3	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 4	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
S 5	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
S 6	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	190,00 €
S 7	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
S 8	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
S 9	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 10	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	190,00 €
S 11	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
S 12	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	190,00 €
S 13	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
S 14	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 15	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 16	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
S 17	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
S 18	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
S 19	Gewerbegebiet (GE)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €

S 20	Gewerbegebiet (GE)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	5,00 €
S 21	Sondergebiet (SO)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	40,00 €
S 22	Gewerbegebiet (GE)	Rohbauland	erschließungsbeitragspflichtig	15,00 €
S 23	Gewerbegebiet (GE) / Industriegebiet (GI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	56,00 €
S 24	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
S 25	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
S 26	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
S 27	allgemeines Wohngebiet (WA)	Bauerwartungsland	erschließungsbeitragspflichtig	80,00 €
SL 1	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	190,00 €
SL 2	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
SL 3	Mischgebiet (MI)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	120,00 €
SL 4	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €
SL 5	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	265,00 €
SH 1	allgemeines Wohngebiet (WA)	baureifes Land	erschließungsbeitragsfrei	215,00 €

Ackerland				3,00 €
Wiesen				2,00 €

Schutterwald, 05.07.2019

gez. Oehler, Vorsitzender des Gutachterausschusses