

Übersicht ohne Maßstab



Nutzungszonen M 1:5.000

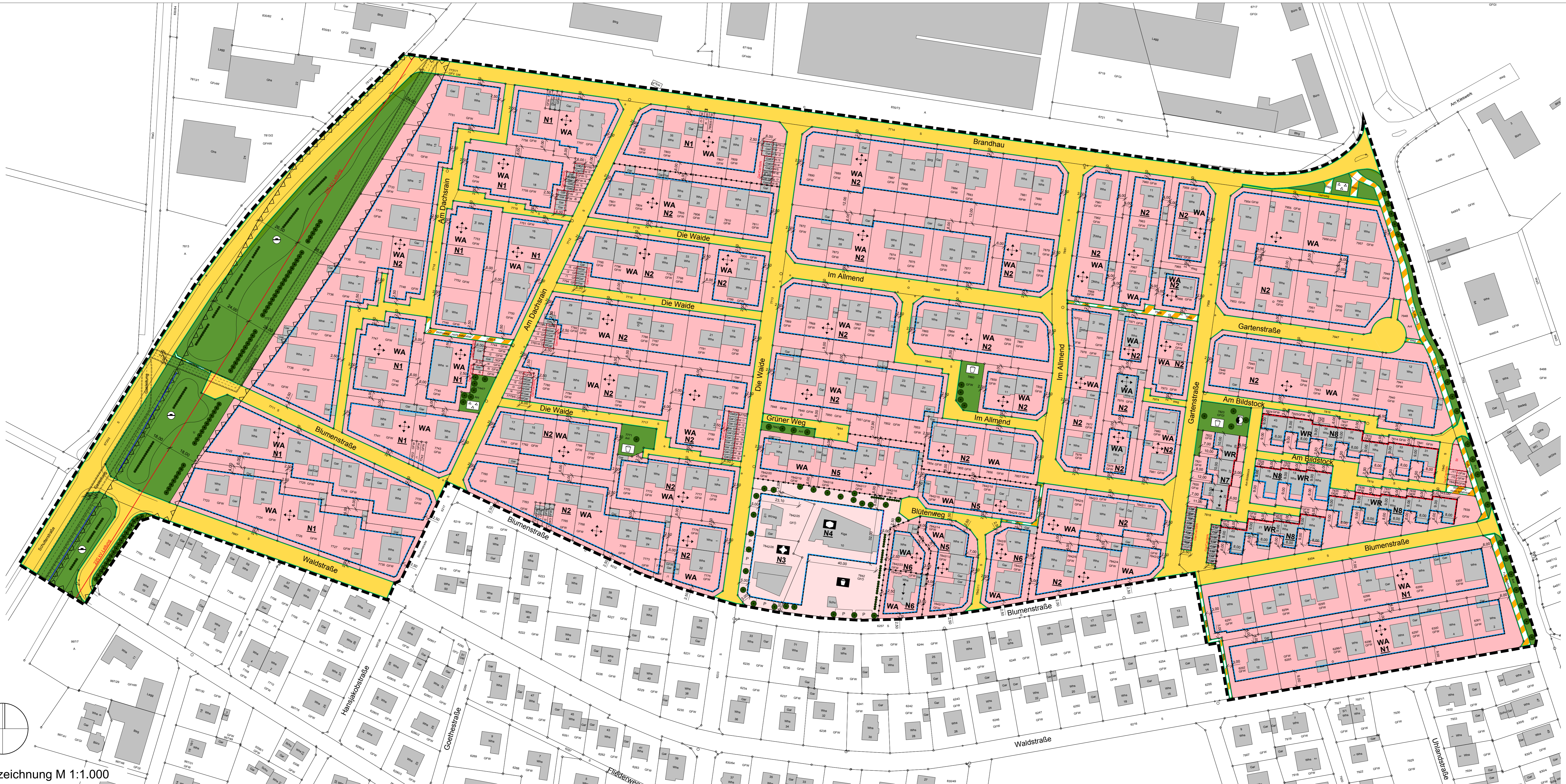
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 28.03.2012
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 21 am 25.05.2012
frühzeitige Bürgerbeteiligung	entfällt
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	entfällt
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 28.03.2012
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwürfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 21 am 25.05.2012
Auslegung	vom 04.06.2012 bis 02.07.2012
Erneute Auslegung	entfällt
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 05.06.2012
erneute Beteiligung	entfällt
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 25.07.2012
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Schutterwald, den Bürgermeister Holschuh Schutterwald, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Planzeichnung M 1:1.000

Füllschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

N 1		N 2		N 3		N 4		N 5		N 6		N 7		N 8	
WA	II	WA	I	WA	-	WA	-	WA	I	WA	I	WR	I	WR	I
0.3	0.6	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.5	0.3	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
TH max. 7,45 m	ED	TH max. 4,75 m	ED	PH max. 10,00 m	a	PH max. 6,00 m	a	TH max. 4,75 m	ED	TH max. 4,75 m	E	TH max. 4,75 m	H	TH max. 4,75 m	H
SD, FD	0-33°	SD, FD	0-33°	-	-	-	-	SD, FD	0-33°	SD, FD	0-33°	SD	33°	FD	0-3°

Nutzungsschablonen

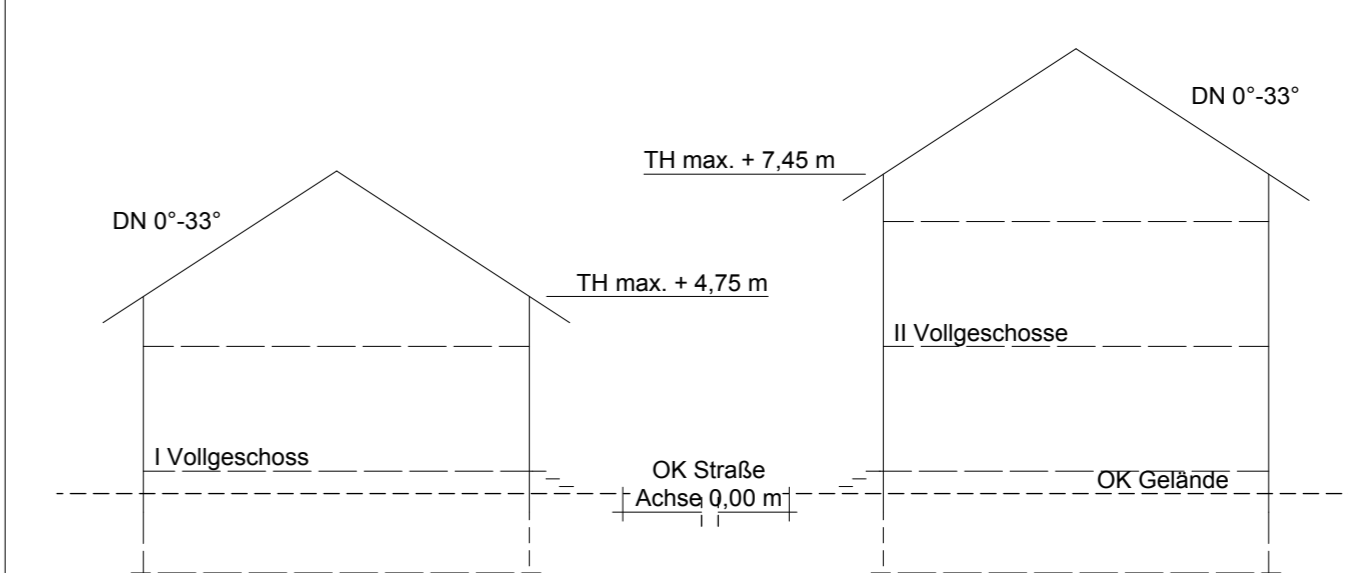
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.6 Geschossflächenzahl GFZ - zwingend
 - 0.3 Grundflächenzahl GRZ
 - II Zahl der Vollgeschosse - zwingend
 - TH 4.75 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
 - PH 10.00 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- E offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
 - ED offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H geschlossene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
 - a abweichende Bauweise
 - B Baulinie
 - G Baugrenze

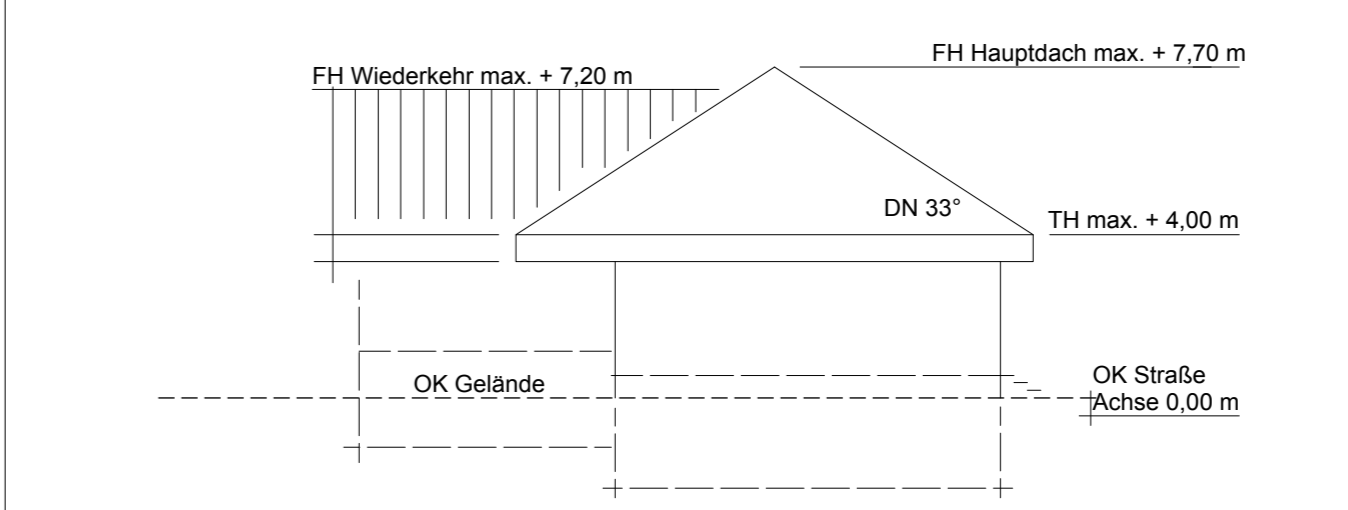
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen**
des öffentlichen und privaten Bereichs
Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielanlagen
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

- Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
 - Parkanlage
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern

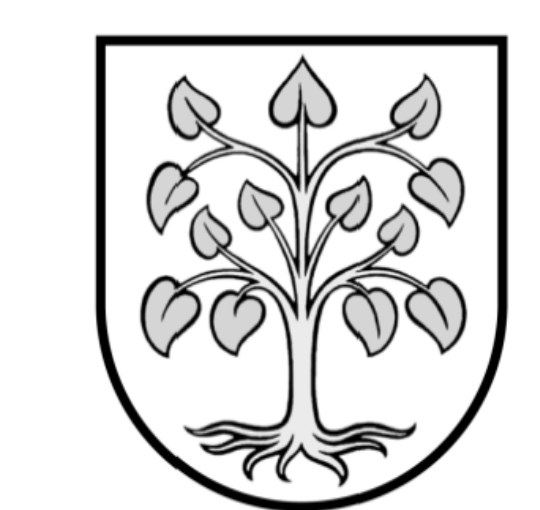
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Gar Garagen
 - Car Carports
 - St Stellplätze
 - N Nebenanlagen
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Gebäude Bestand
 - Entwässerungsgraben
 - P Öffentliche Stellplätze
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - 33° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW



Regelquerschnitt Gesamtgebiet - ohne Maßstab



Regelquerschnitt N7 - ohne Maßstab



Gemeinde Schutterwald

8. Änderung des Bebauungsplans "Die Waide" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensricht	Satzung	Fassungsdatum	16.07.2012
Erstellt	KH		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Planr. - Index	S/01/A	geändert	