

## **GEMEINDE SCHUTTERWALD**

### **Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften**

#### **über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Die Waide“**

Ergänzend zum im Deckblatt dargestellten Bereich der Grundstücke mit den Flurstück-Nummern 6712, 6713/5 und 6713/7 im zeichnerischen Teil gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften.

#### **Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit aktuellen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl II S. 889, 1124) und Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), in der derzeit aktuellen Fassung.

§ 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185) m. W. v. 01.01.2009 (rückwirkend) bzw. 09.05.2009, in der derzeit aktuellen Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 – (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der derzeit aktuellen Fassung.

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Die Waide“ in der Fassung der 1. Änderung vom 24.05.1995 werden für die im Deckblatt dargestellten Grundstücke mit den Flurstück-Nummern 6712, 6713/5, 6713/7, in folgenden Punkten geändert:

- Art und Maß der baulichen Nutzung siehe Deckblatt der 2. Änderung zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom 08.05.2017.
- Die Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse wird auf 4 erhöht.
- Die Geschossflächenzahl wird auf 2,2 erhöht.

Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Die Waide“ in der Fassung der 1. Änderung vom 24.05.1995 werden im gesamten Geltungsbereich in folgenden Punkten geändert:

- Anlagen nach § 8 BauNVO - Vergnügungsstätten (insbesondere Spielkasinos, Spielhallen, Diskotheken, Barbetriebe, Wettbüros, Tanzlokale, Tabledance, Striptease-Lokale, Swinger-Clubs, FKK-Clubs, Sex-Kinos etc.) sind im gesamten Geltungsbereich nicht zulässig. Ebenso ausgeschlossen werden sollen Einzelhandelsbetriebe mit sexuellem Bezug, also Sexshops.

#### **Örtliche Bauvorschriften:**

Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Die Waide“ in der Fassung der 1. Änderung vom 24.05.1995 werden im gesamten Geltungsbereich beibehalten.

Ausgefertigt:  
Schutterwald, den 13.06.2017

Rechtskraft:  
Schutterwald, den 08.12.2017

.....  
M. Holschuh, Bürgermeister