



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- **WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - **MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 - 0.8 Geschossflächenzahl GFZ
 - II Zahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- E offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
 - D offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig
 - ED offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze

- Flächen für den Gemeinbedarf**
 Flächen für Sport- und Spielanlagen
 § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - WEG Rad- und Fußweg
 - PE private Erschließungsstraße

- Grünflächen**
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Spielplatz

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
- Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Gebäude Bestand
 - Gebäude Abbruch

- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - PD Pultdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - WD Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - ZD Zeltdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - 35° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugeteil	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 15.04.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 18 am 30.04.2015
- frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 15.04.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 18 am 30.04.2015
- Auslegung vom 11.05.2015 bis 12.06.2015
- Erneute Auslegung entfällt
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 27.04.2015
- erneute Beteiligung entfällt
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 29.07.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 07.08.2015
- In Kraft getreten am 07.08.2015
- Ausgefertigt: Zur Beurkundung:
- Schutterwald, den Bürgermeister Martin Holschuh Schutterwald, den Bürgermeisteramt
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Schutterwald

2. Änderung "Friedensstraße Ost"
 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrenschritt	Satzung	Fassungdatum	15.06.2015
Erstellt	KH		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Plannr. - Index	E/01/B	geändert	