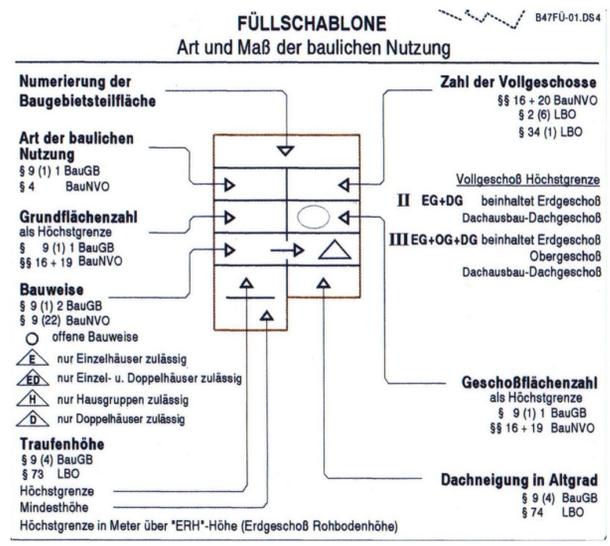


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7)	BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5)	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen		
	Baugrenze	§ 23	BauNVO
	Baukörperstellung - Wohnhaus hier: Firstrichtung - zwingend Satteldach	§ 9 (1) 2	BauGB
	Wohnhaus mit Dachaufsicht u. WA Teilnummer		
	Flächen für Garagen und Stellplätze hier: Garage (Firstrichtung freigestellt)	§ 9 (1) 4	BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Garagenzufahrt	§ 9 (1) 4	BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt, Zugangsverbot	§ 9 (1) 11	BauGB
	Straßenbegrenzungslinie hier: mit Pfeileintrag zur Lage	§ 9 (1) 11	BauGB
	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung hier: Zweckbestimmung "Fahrbahn-Gehweg"		
	hier: besondere Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigung"	§ 9 (1) 11	BauGB
	Wege: siehe Einschrieb	§ 9 (1) 11	BauGB
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtdreiecke bei Straßeneinmündungen	§ 9 (1) 10	BauGB
	Flächen die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind und Flächen für sonstige Aufschüttungen hier: Böschung im Auftrag - zu Straße und Wege hier: Böschung im Auftrag - zu Baugebietsteifflächen	§ 9 (1) 26 § 9 (1) 17	BauGB BauGB
	Höhenangaben Planung / Bestand hier: Straßen - Wege - Gelände	§ 9 (2)	BauGB

	Grünflächen hier: Straßenbegleitgrün - öffentlich	§ 9 (1) 15	BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung der Landschaft hier: Ökologische Ausgleichsfläche	§ 9 (1) 20	BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzgebot - Standort Bäume auf privaten Flächen Bäume auf öffentlichen Flächen	§ 9 (1) 25	BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern hier: Pflanzgebot - Standort Bäume auf privaten Flächen Bäume auf öffentlichen Flächen	§ 9 (1) 25	BauGB
	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzhaltung - Standort Bäume allgemein	§ 9 (1) 25	BauGB
	sonstige Darstellungen: - Entwässerungsgraben - Bestand - Entwässerungsgraben - Planung (Rigole) - Grundstücksgrenze - Vorschlag - Grundstücksfläche in Quadratmeter - überschlägig - Abstandsmaße - verbindlich - Längenmaße - verbindlich - Stellfläche Mülleimer - nach Bedarf, zeitweilig	§ 9 (1)	BauGB
	Aufhebung von rechtskräftigen Teilgebietsflächen, die durch den Bebauungsplan "Hanfbünd-West" berührt werden. (Bebauungsplan "Im Pelz") hier: Strecke 'A - E' (Hanfbündweg)	§ 9 (1)	BauGB



VERFAHRENSVERMERKE zur vereinfachten Bebauungsplanänderung

Entwurf und Planfertigung

bearbeitet: 11/97 WE
ergänzt:
geändert:

Projekt Nr.: B 97 57 02
BVER4735.DSF

Plandatum: 05. Nov. 1997

PLANUNGSGRUPPE
WELLSTEIN
ARCHITECTEN-INGENIEURE BERATER-PLANER
76530 Baden-Staufenweg 1 Tel. 0721 24427

Freier Architekt VFA
+ Stadtplaner

Beschluß des Gemeinderates vom 05. Nov. 1997
gemäß § 2 Abs. 4 BauGB
den rechtskräftigen Bebauungsplan "Hanfbünd-West"
gemäß § 13 BauGB zu ändern oder zu ergänzen.

Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (nicht erforderlich, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt)
gemäß § 13 Satz 2 BauGB

Beteiligung der Eigentümer am Bebauungsplan
der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke
gemäß § 13 Satz 2 BauGB
Gelegenheit zur Stellungnahme der betroffenen Eigentümern
erfolgte am 12. Nov. 1997
durch Anschreiben der Gemeinde Schutterwald

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen.

(Siehe Deckblatt zur 2. Änderung)

Öffentliche Auslegung
Ortsübliche Bekanntmachung
Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentliche Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Bedenken und Anregungen
vom Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates vom entschieden.
*) Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 17. Dez. 1997

Satzung für den Bebauungsplan
gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen.
am 17. Dez. 1997

Genehmigung - Anzeigeverfahren
*) des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 u. 3 BauGB gemäß § 11 BauGB
Vermerke: SIEHE SCHREIBEN BAURECHTSAMT
VOM 02. FEB. 1998

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB
Die Bekanntmachung ist erfolgt AM 13. FEB. 1998
*) ortsüblich durch AMTSBLATT DER GEMEINDE SCHUTTERWALD

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich

Baugebiet Teilfläche	Z	Geschoß	GRZ		GFZ		Haustyp (Füllschablone)	Dach-Neigung	Höhe EG m	Höhe OG m	Höhe KS m	Traufhöhe max. / min. m	Gebäude Anzahl
			GRZ	GFZ	GFZ	GFZ							
WA 1	1.1	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
	1.2	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	4	
	1.3	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 2	2.1	II	EG+DG	0,35	0,70		D	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
	2.2	II	EG+DG	0,35	0,70		D	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
WA 3	3.0	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
WA 4	4.1	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	4.2	II	EG+DG	0,25	0,50	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 5	5.1	II	EG+DG	0,20	0,40	E		35°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
	5.2	II	EG+DG	0,25	0,50	E		35°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 6	6.1	II	EG+OG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	3	
	6.2	II	EG+OG+DG	0,35	0,70	D		45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	4	
WA 7	7.0	II	EG+DG	0,30	0,60	E		38-42°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	5	
	8.1	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 8	8.2	II	EG+DG	0,35	0,70		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	8.3	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
WA 9	8.4	II	EG+DG	0,35	0,70		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	2	
	8.5	II	EG+DG	0,30	0,60		H	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
WA 9	9.0	II	EG+DG	0,30	0,60		ED	45°	2,75	0,85	3,60 / 3,10	1	
												Anzahl Gebäude	43

Schemaskizze: Sichtfelder an Straßeneinmündungen

