

01

Satzungen

zum

**Bebauungsplan
einschließlich örtlicher Bauvorschriften**

„Obere Meierbündt“, Langhurst

13.06.2017

Projekt: 1626

Bearbeiter: M.Sc. T. Müller, Dipl.-Ing. D. Wiesehügel



Bebauungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften „Obere Meierbündt“, Langhurst

S a t z u n g e n

Der Gemeinderat der Gemeinde Schutterwald hat am 05.07.2017

- aufgrund des § 10 des Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 05.03.2010 (GBl. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

in Verbindung mit Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

- den Bebauungsplan „Obere Meierbündt“, Langhurst sowie
 - die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Meierbündt“, Langhurst
- als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans einschließlich örtlichen Bauvorschriften vom 13.06.2017 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

- a) Bebauungsplan, bestehend aus:
 - 1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 13.06.2017,
 - 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 13.06.2017.
- b) Örtliche Bauvorschriften bestehend aus:
 - 1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 13.06.2017,
 - 2. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.06.2017.

Beigefügt ist eine gemeinsame Begründung mit Umweltbericht (§ 9 Abs. 8 BauGB) und Anlagen in der Fassung vom 13.06.2017.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzungen treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften kann mit der Begründung im Rathaus der Stadt Gemeinde Schutterwald Kirchstraße 2, 77746 Schutterwald während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Planunterlagen einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Schutterwald, den

DER BÜRGERMEISTER :

SIEGEL

.....

(Martin Holschuh, Bürgermeister)