



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung maximale Wohneinheit	maximale Geschossigkeit maximale Firsthöhe maximale Wandhöhe SG = Staffelfgeschoss
GRZ	Bauweise o = offene Bauweise a, a' = abweichende Bauweise
Gebäudetypen	E nur Einzelhäuser zulässig ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

WA 1 2 WE	II FHmax.: 10,5m WHmax.: 7m
0,4	o

WA 2 2 WE	II FHmax.: 10,5m WHmax.: 7m
0,4	a

WA 3 2 WE	II FHmax.: 10,5m WHmax.: 7m
0,4	a'

WA 4	II+SG FHmax.: 10,5m WHmax.: 7m
0,4	o

VERKEHRSFÄHLEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche (dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
- Wohnweg (Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten)
- öffentlicher Parkplatz
- Müllsammelplatz
- Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

GRÜNFLÄHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- ÖÖentliche Grünfläche: Quartierspark mit weg begleitenden Grünflächen inklusive Pflanzungen, Rad- und Fußwegeführungen, einem Spielplatz mit entsprechenden Geräten, Versickerungsmulden und einer Trafostation
- ÖÖentliche Grünfläche: Abstandsgrün mit Grünflächen inklusive Pflanzungen und Versickerungsmulden

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- Lärmschutzwand mit Höhenangabe
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sichtdreieck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maß der baulichen Nutzung
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 12.10.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 11.11.2016
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 21.11.2016 - 23.12.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 14.11.2016 - 23.12.2016
- Offenlage**
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 05.04.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 13.04.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 24.04.2017- 31.05.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 21.04.2017 - 31.05.2017
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 05.07.2017

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Schutterwald, den _____
 Martin Holschuh
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB 14.07.2017

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Schutterwald bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Schutterwald, den _____
 Martin Holschuh
 Bürgermeister



GEMEINDE SCHUTTERWALD



Bebauungsplan einschl. örtlicher Bauvorschriften "Obere Meierbündt" Langhurst
02 Zeichnerischer Teil

Datum 13.06.2017

Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal · Darmstadt · Nürtingen

info@bhmp.de

1626_Zeichnerischer_Teil_170613 - Originalformat A1 Bearb. MU
 Aktualisierung ALK von