

30. Südlich der Löhlswalder Straße

Hinterm Löhlswald

Emmelsfeld

Im Dorf Höfen

Hinter der Diele

Legende

- Klassische Baulücken
(unbebaut, erschlossen,
im Geltungsbereich eines B-Plans
als überbaubare Fläche oder
eindeutig im Innenbereich)
- Hinterliegende Bebauung
- Untergenutztes Grundstück
(GRZ < 0,3)
- Potentialflächen
unbebaute Innenbereichsflächen, die
durch Schaffung von Baurecht und/oder
Bodenordnung und/oder Erschließungs-
maßnahmen bebaut werden könnten - nummeriert
- Umwandlungsflächen
bereits oder ggf. zukünftig aufzulösende
Bereiche, die einer Wohnbebauung
zugeführt werden können - nummeriert
- Potentielle Umnutzung von
Nebengebäuden
- Vertikale Nachverdichtung /
Entwicklung der baulichen Höhe
- D Denkmal oder Prüffall
- ! Ortsbildprägende Gebäude
- ↔ Erhalt der Gebäudestellung
Firststrichung, Haus-Hof
- Öffentliche Grünflächen
Spielplätze
- Erhalt oder Schaffung von
Grün- und Freiflächen
- Geschützte Biotope nach
§ 30 BNatSchG
- Regionaler Grünzug
(Vorranggebiet)
- Natura-2000-Gebiet
(FFH- bzw. Europäisches
Vogelschutzgebiet)
- Naturschutzgebiet
- HQ Extrem
- Abgrenzung Innenbereich
- informelle Baugrenzen
- formelle Baugrenzen aus
Bebauungsplänen
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- FNP - Wohnbauflächen Planung
zu sicherer Wegeverbindung

Im kleinen Brüche

Hinter der Gasse

Hinters Michels Hof

