



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sonderbaufläche für Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

**S 1 Sondergebiet 1**  
 0,5 Grundflächenzahl  
 I Anzahl der Vollgeschosse  
 a abweichende Bauweise  
 FD zulässige Dachformen  
 0° - 5° zulässige Dachneigung  
 3,5 m max. Gebäudehöhe über GOK  
 3,5 m max. Höhe der Solarmodule über GOK

**S 2 Sondergebiet 2**  
 0,5 Grundflächenzahl  
 - Anzahl der Vollgeschosse  
 a abweichende Bauweise  
 - zulässige Dachformen  
 - zulässige Dachneigung  
 - Höhe der Solarmodule max. bis Scheitelpunkt Lärmschutzwall

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 + 23 BauNVO)

Baugrenze

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Oberirdische Leitung: 110kV (DB Energie)  
 Unterirdische Leitung: Erdgashochdruckleitung, Telekommunikationskabel (terrarets bw GmbH)

### Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 Pflanzgebot 1: Gebietseingrünung  
 PFG 2 Pflanzgebot 2: Begrünung Lärmschutzwall  
 PFG 3 Pflanzgebot 3: Ansaat von Grünland  
 PFG 4 Pflanzgebot 4: Extensivierung Grünlandnutzung  
 PFG 5 Pflanzgebot 5: Entwicklung von magerem Grünland

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Fläche zum Schutz gegen schädliche Umweltauswirkungen i.S.d. BImSchG  
 Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist  
 Mit Leitungsrecht belastete Flächen  
 Versiegelte Flächen  
 Unbefestigter Grasweg  
**5m** Bemaßung  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.04.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 27.04.2012
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 27.04.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 04.05.2012 bis 18.05.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.04.2012 bis 18.05.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.06.2012
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 20.06.2012
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 22.06.2012
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.07.2012 bis 06.08.2012
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.07.2012 bis 06.08.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 17.10.2012
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 17.10.2012
Gemeinde Schutterwald, den 18.10.2012	Martin Holschuh Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Offenburg (§ 10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schutterwald übereinstimmen.
Gemeinde Schutterwald, den	Martin Holschuh Bürgermeister

## Gemeinde Schutterwald

Planersteller: <b>DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 info@grossmann-umweltp lanung.de	
Kreis:	Ortenaukreis
Gemarkung:	Schutterwald
<b>Bebauungsplan Sondergebiet          "Solarpark Schutterwald"</b>	
<b>Bebauungsplan</b>	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:1.000
Grundlage:	Datum:
Datum: 02. Oktober 2012	fertig: Kring
Datum:	anerkannt:

